

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

*Гуденкова Н.Д.*

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



*Меркулова Н.В.*

Меркулова  
Н.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

*Каров И.И.*

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 76. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Окружная , д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6 512,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 77. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	758,056
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	22.05.25г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	20.05.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт	Техническое обслуживание	20.05.2025 г
8	Ремонт крыши	10 мп	Текущий ремонт	Август 2025 г
9	Остекление оконных блоков на лестничных клетках	3 м2	Текущий ремонт	Август 2025 г.
10	Ремонт входных групп	2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	20 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.

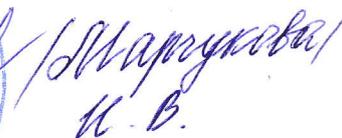


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

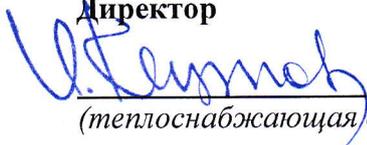




  
Н.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор





(теплоснабжающая организация)

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Окружная, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8 657,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	846,978 Гкал
	2023-2024 гг.	753,053 Гкал
	2024-2025 гг.*	638,543 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1146,838 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	3 узла	Техническое обслуживание	08.07.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	04.07.25
5	Установка воздухоотводчиков	3 шт	Текущий ремонт	июнь 2025 г
6	Замена труб ЦО	12 мп	Текущий ремонт	июнь 2025 г
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Поверка приборов учета (при их наличии)	2 шт.	Текущий ремонт	24.05.2025 г.
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-10 м, лампочек-3 шт.	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
10	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотводчиков	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	24 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.  
Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

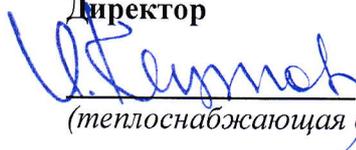
Директор

  
  
Степанухина Н.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
Карлов И.И.  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Окружная, д.4 к.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2685,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрывающая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	352,779
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	2 шт	Текущий ремонт	18.06 2025 г
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	04.07.25 г
	Замена вентиля ЦО	3 шт	Текущий ремонт	18.06. 2025 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор





«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 4. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	14353,4
5	Теплоснабжающая организация	Муп «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1309,539 Гкал
	2023-2024 гг.	1341,857 Гкал
	2024-2025 гг. *	1068,929 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1832,852 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	10 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	5 узлов	Техническое обслуживание	09.06.25 г.
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.06.25 г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	100 мп	Текущий ремонт	03.06. 2025 г.
6	Замена труб ц.о.(подвал)	5 мп	Текущий ремонт	03.06. 2025 г
7	Проверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель - 40 м, лампочка-5	Текущий ремонт	03.06.2025 г
9	Ремонт отмостки	200 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г
10	Ремонт кровли тамбура	30 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	40 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

*Зуру*

Гуденцова Н.Д.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

*И. Сутыч*

(теплоснабжающая организация)



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

*ООО ЖРЭУ-21*



*Маргунова / И. В.*

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	11 022,4
5	Теплоснабжающая организация	Муп «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство( при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	982,213 Гкал
	2023-2024 гг.	1009,348 Гкал
	2024-2025 гг.*	764,722 Гкал*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1393,021 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	09.06.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.06.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	120 мп	Текущий ремонт	июнь
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	2 шт.	Текущий ремонт	09.06.2025 г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши	10 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.  
Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

*Гуденкова Н.Д.*



Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

*М.В. Мароужов*



*М.В. Мароужов*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

*В.А. Кутырь*

*Карлов И.К.*

(теплоснабжающая организация)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**96. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.39
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4 865,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрывающаяся

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 97. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)*	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	584,381
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	05.06.25
3	Замена задвижек ЦО	1 шт	Текущий ремонт	29.05.25 г
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	03.06.25 г
5	Замена вентилей ЦО	6 шт	Текущий ремонт	29.05.25 г
6	Замена труб ЦО	3 мп	Текущий ремонт	29.05.25 г
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-5 м	Текущий ремонт	май 2025 г
10	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	20 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.  
Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

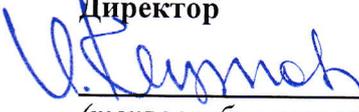
Директор

  
Гуденкова Н.Д.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
Карлов И.И.  
(теплоснабжающая организация)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**90. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.35(подъезд №2-3)
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4 382,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»- 2,3 подъезд
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 91. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	2022-2023 гг.	220
		2023-2024 гг.	225
		2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	2022-2023 гг.	450,278 Гкал
		2023-2024 гг.	461,258 Гкал
		2024-2025 гг.*	334,422 Гкал
		Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	566,835 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2022-2023 гг.	нет
		2023-2024 гг.	нет
		2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	2022-2023 гг.	нет
		2023-2024 гг.	нет
		2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	2022-2023 гг.	Нет
		2023-2024 гг.	Нет
		2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено	

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	2 узла	Техническое обслуживание	2,3 подъезд-03.07.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	2,3 подъезд-01.07.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт (2-3 подъезд)	Текущий ремонт	03.06.2025 г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши	150 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	15 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

*Гуденкова*

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

*ООО ЖРЭУ-21*



*Муромова Н.В.*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

*Карпов И.И.*

*Карпов И.И.*

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

98. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.41
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 104,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 99. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	580,419
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	03.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	01.06.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши	950 м2	Фонд к.р.	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	20 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

Карпов И.К.

(теплоснабжающая организация)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**94. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.37
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3 691,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

#### 95. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	450,012 Гкал
	2023-2024 гг.	429,702 Гкал
	2024-2025 гг. *	323,432 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	506,352 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	03.07.25г
3	Замена задвижек ЦО	-	-	-
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	01.07.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт	Текущий ремонт	03.06.2025 г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-2 м, лампочка-1 шт, патрон-1 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	950 м2	Фонд к.р.	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	20 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

*Гуденкова Н.Д.*



Гуденкова Н.Д.

Директор

*000 ЖРЭУ-21*



*Маргунова  
И.В.*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

*И. Кутас*

*Карпов И.К.*

(теплоснабжающая организация)

### План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.228
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969/73
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6574,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Панель/кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подъезд 1-5 подвала нет, подъезд 6-подвал имеется.
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	710,188 Гкал
	2023-2024 гг.	738,628 Гкал
	2024-2025 гг.*	548,842 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	865,018 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	2 узла	Техническое обслуживание	08.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.08.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт входных групп	1 шт	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	20 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

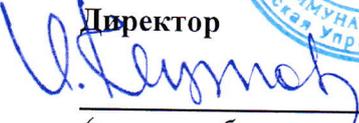
«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

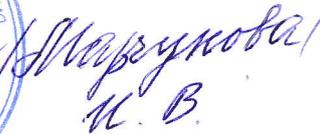
«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)

Директор



  
Н.В.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Н.Стройка , д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1204,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	164,283
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	06.08.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши	50 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.  
Для  
Документов



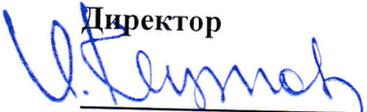
«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
Каров В.  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Н.Стройка , д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971/72
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7 263,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	Панель/кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	984,263
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	2 узла	Техническое обслуживание	08.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.08.25
5	Замена труб ЦО	4 мп	Текущий ремонт	Май 2025 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Проверка приборов учета (при их наличии)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -2 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
9	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	20 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

*Гуденкова Н.Д.*

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

*ООО ЖРЭУ-21*



*Маргунова Н.В.*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

*Карлов И.И.*

Карлов И.И.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Н.Стройка , д.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3498,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	нет

13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	220
	2022-2023 гг.	225
	2023-2024 гг.	Нет сведений
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	460,222
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.08.25
5	Замена вентиля ЦО	4 шт	Текущий ремонт	04.08. 2025 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши	150 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.35 подъезд № 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2000
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2 618,1
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрывающая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	220,194 Гкал
	2023-2024 гг.	212,288 Гкал
	2024-2025 гг.*	175,114 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	353,41 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	1 подъезд- 14.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	1 подъезд- 14.08.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2001
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3 824,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)*	
	2022-2023 гг.	274,327 Гкал
	2023-2024 гг.	259,784 Гкал
	2024-2025 гг.*	222,498 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	412,8 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	2
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	2
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлены

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	15.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	13.08.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	Текущий ремонт	24.05.2025 г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 150,0
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	658,304
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	9
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	9
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	19.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	15.08.25 г
5	Замена вентиля ( чердак, подвал)	18 шт.	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
6	Замена труб ЦО	9 мп.	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Проверка приборов учета (при их наличии)	Отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



  
Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Тельмана, д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6777,8
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	748,162 Гкал
	2023-2024 гг.	647,6 Гкал
	2024-2025 гг.*	539,514 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	683,54 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	7
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	7
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	19.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	15.08.25 г
5	Замена вентилей ЦО( чердак,подвал)	10 шт	Текущий ремонт	Июль 2025 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11	Утепление наружной стены	45 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт	Текущий ремонт	Август 2025 г
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.  
Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Литейная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4257,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая