

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Литейная, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4257,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	205
	2023-2024 гг.	203
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	459,805
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	24.06.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	20.06.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши	600 м2	Фонд к.р.	Май 2025 г
9	Ремонт входных групп	1 шт.	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Литейная, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4231,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС, ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрывающая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	471,324
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	19.06.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Замена радиатора на лестничной клетке	1 шт	Текущий ремонт	май 2025 г
5	Замена вентилей ЦО	4 шт	Текущий ремонт	Май 2025 г
6	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	17.06.25 г
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
10	Ремонт крыши.	200 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г.
11	Остекление оконных блоков на лестничных* клетках	2 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Литейная, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4218,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	467,238
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	9
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	4
	2024-2025 гг.	9
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	23.06.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	20.06.25 г
5	Замена труб ЦО	10 мп	Текущий ремонт	Май 2025 г
6	Замена вентиля	2 шт	Текущий ремонт	Май 2025 г.
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

**Составил:** должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Литейная, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4206,5
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	Закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	390,123
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	6
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	6
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	18.06.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	16.06.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт, кабель-2 м	Текущий ремонт	Май 2025 г
8	Ремонт крыши над тамбуром входа в подъезд	40 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	4 шт.	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Литейная, д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4 157,0
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	330,187 Гкал
	2023-2024 гг.	298,299 Гкал
	2024-2025 гг.*	264,20 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	390,18 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	17.06.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	16.06.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2003
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 032
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	353,035 Гкал
	2023-2024 гг.	323,933 Гкал
	2024-2025 гг.*	265,688 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	575,62 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	2
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	2
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	20.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	18.08.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт фасада(разрушение кирпичной кладки)	1 м2	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



Муржукова ИВ

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8595,4
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрывающаяся
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1182,34
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	7
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	7
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	4 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	2 узла	Техническое обслуживание	18.08.2025
3	Замена задвижек ЦО	6 шт	Текущий ремонт	Июль 2025 г.
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	15.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	200 мп	Текущий ремонт	Июль 2025 г
6	Замена труб ц.о.	2 мп	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-3 м, лампочек-3 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
9	Ремонт крыши.	250 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
10	Ремонт парапета	6 мп	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	42	Текущий ремонт	При наличии решения собственнику в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	11 335,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ГВС
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрывающая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	220
	2024-2025 гг.	225
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет сведений
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1411,08
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	7
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	7 Не выявлено

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	17.07.25
3	Замена задвижек ЦО	6 шт	Текущий ремонт	Август 2025 г
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	14.07.25
5	Замена воздухоотводчиков	7 шт	Текущий ремонт	июнь 2025 г.
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	120 мп	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
7	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочек-4 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
9	Ремонт крыши (кв.26,27)	150 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотводчиков	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 шт-подъезд № 2	Техническое обслуживание	Август 2025 г

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



*Гуденкова Н.Д.*

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



*Мерзуклова ИВ*

«СОГЛАСОВАНО»

Директор



*А.Т. Туркин*

(теплоснабжающая организация)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	10725,8
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
2	2024-2025 гг.	Нет сведений
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1484,217
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
4	2024-2025 гг.	нет
	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
5	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	5
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
6	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	5
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	22.07.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	18.07.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-8 м, лампочек-4 шт, патроны-3 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
8	Ремонт крыши козырька над входами в подъезды № 3,4	2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**  
 В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

**Составил: должность ф.и.о.**

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.17 к.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2 677,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	347,772
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	24.07.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	18.07.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	11 179,1
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1402,171
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	2
	2023-2024 гг.	5
	2024-2025 гг.	5
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	2
	2023-2024 гг.	5
	2024-2025 гг.	5
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	8 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	4 узла	Техническое обслуживание	23.07.25
3	Замена задвижек ЦО	4 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	21.07.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочек-2 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марнукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Билибина д.21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2682,7
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	Подвал имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	205
	2023-2024 гг.	203
2	2024-2025 гг.	Нет сведений
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
3	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	358,650
	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
4	2024-2025 гг.	нет
	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
5	2024-2025 гг.	3
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
6	2024-2025 гг.	3
	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	21.07.25
3	Замена задвижек ЦО	2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	17.07.25
5	Замена вентилях ц.о. (подвал, техэтаж)	4 шт.	Текущий ремонт	Июнь 2025
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г.
9	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 392,8
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	614,205
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	05.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Замена вентилей ЦО	10 шт	Текущий ремонт	май 2025 г
5	Замена труб ЦО	10 мп	Текущий ремонт	май 2025 г
6	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	03.06.25
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт швов	12 мп	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотделителей	Не требуется	-	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственника
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1835,7
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Разрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	311,833
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	02.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	30.05.25
5	Замена радиатора и вентиле на л/клетке (подъезд № 2)	1 шт.	Текущий ремонт	Май 2025 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	6 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду) В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач. ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1861,4
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	Кр./блочный
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Разрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	303,404
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	10.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	06.06.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	6 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1797,2
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	325,83
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	09.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	07.06.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Остекление оконных блоков на л/клетках	3 м2	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоотборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	6 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственником
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач. ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2429,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)*	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	321,87
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	03.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	02.06.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт.	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Нет требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги



*Гуденкова Н.Д.*

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»



*Марчукова И.В.*

Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)



*А.Т. Гуденкова*

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Бутомы, д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4442,5
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрыта

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	460,98 Гкал
	2023-2024 гг.	459,075 Гкал
	2024-2025 гг.*	384,906 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	580,12 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	04.06.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	02.06.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, пер.Литейный, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2 933,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	220
	2024-2025 гг.	225
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет сведений
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	нет 373,109
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	5
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	5
		Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	16.07.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	14.07.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Проверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочки -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, пер.Литейный, д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2000/2001/2005
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	9 212,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг. (подъезд 1,2,5,6)	498,465 Гкал
	2023-2024 гг. (подъезд 1,2,5,6)	432,482 Гкал
	2024-2025 гг. * (подъезд 1,2,5,6)	369,161 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал(подъезд 3,4)	311,145 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал(подъезд 1,2,5,6)	590,9 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	6
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	6
	2024-2025 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	3 узла	Техническое обслуживание	07.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	05.08.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1,2,5,6 подъезд не требуется, 3,4 подъезд-отсутствует	Не требуется  отсутствует	Не требуется  отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочки -3 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши входов в подъезды	40 м2	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	36	Текущий ремонт	При наличии решения собственнико в
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации  
управления многоквартирными домами  
управления жилищно-коммунального  
города Калуги

  
Гуденкова Н.Д.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

  
Марчукова И.В.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор

  
(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, пер.Литейный, д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8 538,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	закрытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	220
	2024-2025 гг.	225
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	Нет сведений
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	707,548 Гкал
	2024-2025 гг.*	732,801 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	619,989 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	842,4 Гкал
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	19
	2024-2025 гг.	6
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	3
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	19
	2024-2025 гг.	6
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	3
		Не выявлено

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	6 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственнико в
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	3 узла	Техническое обслуживание	21.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	19.08.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочки -3 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши	220 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**  
 В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

\* по 20.03.2025 г

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.