«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____ **Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____ **Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пузынин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Глаголева, д.2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4442,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	606,444
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	13.08.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	11.08.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Глаголева, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6241,0
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	907,346
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	28.05.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Замена вентилей ЦО	100 %	Текущий ремонт	26.05.25 г
5	Замена труб ЦО	7 мп	Текущий ремонт	26.06.25 г
6	Ревизия запорной арматуры	4 шт	Техническое обслуживание	26.05.25 г
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-2 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
10	Ремонт крыши	100 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г.
11	Ремонт межпанельных швов	70 мп	Текущий ремонт	Май 2025 г
12	Ремонт кровли козырька над балконом(кв.35,48)	20 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Глаголева, д.6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3971,1
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	Однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	454,833
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	27.05.25г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	26.05.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО		Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши кв.77,37,59,40	40 м2	Текущий ремонт	Август 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется-
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____ **Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____ **Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пушкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Глаголева, д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4440,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключаещее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	465,806 Гкал
	2023-2024 гг.	458,741 Гкал
	2024-2025 гг.*	391,153 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	583,20 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	4
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	4
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	26.05.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	23.05.25г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка-1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Утепление наружной стены	200 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	8 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____ **Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____ **Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пугунин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Глаголева, д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4623,0
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панел
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	нет
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	549,145
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	22.05.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	20.05.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши (кв.77)	10 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые(подъезд № 3)	4 шт.	Текущий ремонт	Июль 2025 г.
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

6. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	316,297 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	23.05.25
3	Замена задвижек ЦО	1 шт.	Текущий ремонт	21.05.25 г
4	Ревизия запорной арматуры	100%.	Техническое обслуживание	21.05.25
5	Замена труб ц.о.(подвал)	5 мп	Текущий ремонт	май 2025 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	Отсутствует	отсутствует
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пушкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.211
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2099,0
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	309,112
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	28.07.25
3	Замена задвижек ЦО	1 шт.	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
4	Замена труб ЦО(чердак)	3 мп	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
5	Ревизия запорной арматуры	100%	Техническое обслуживание	24.07.25 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт -	Техническое обслуживание	Май 2025 г
9	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____А.Г.Пузыкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.213
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4983,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	459,266 Гкал
	2023-2024 гг.	396,039 Гкал
	2024-2025 гг.*	399,216 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	603,42 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	07.07.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	03.07.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.215
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5471,2
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	350,315 Гкал
	2023-2024 гг.	535,663 Гкал
	2024-2025 гг.*	439,515 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	606,12 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	01.07.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	30.06.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -2 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт фасада	5 мп	Текущий ремонт	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Нет требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 шт.-подъезд № 3	Техническое обслуживание	Май 2025 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пушкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.217
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3508,7
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	нет
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	Нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	516,300
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	02.07.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Замена вентилей	4 шт	Текущий ремонт	Май 2025 г
5	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	30.06.25 г
6	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Замена радиатора л/клетка 3,4 подъезд	2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г.
8	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
10	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
11	Утепление наружной стены	10 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____ **Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____ **Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ Н.Г. Пушкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.219
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 402,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	491,009 Гкал
	2023-2024 гг.	431,437 Гкал
	2024-2025 гг.*	371,073 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	594,35 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	1
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	3
	2024-2025 гг.	1
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	03.07.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	01.07.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -2 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 шт.-подъезд № 3	Текущий ремонт	Май 2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Т. Пузыкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.234
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8 310,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	924,643 Гкал
	2023-2024 гг.	831,938 Гкал
	2024-2025 гг.*	686,269Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	995,50 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	8
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	8
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	06.08.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт крыши	8 м2	Текущий ремонт	Июль 2025 г
9	Остекление оконных блоков	7 м2	Текущий ремонт	Август 2025 г
10	Ремонт фасада(трещины)	20 мп	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	28 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пушкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.236
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6 206,6
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	920,140
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	8
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	8
	2024-2025 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	В 10-дневный срок по окончанию отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.07.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	04.07.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
8	Ремонт м.п. швов	60 мп	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____А.Г. Пузыкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.238
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	6 905,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Обрез здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	нет
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	909,205
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	3
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственников
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	06.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры(чердак, подвал)	100 %	Техническое обслуживание	04.08.25 г
5	Замена вентилей ЦО	20 шт	Текущий ремонт	Июль 2025 г
6	Замена труб ЦО	25 мп	Текущий ремонт	Июль 2025 г
7	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	25 мп	Текущий ремонт	Июль 2025 г
8	Поверка приборов учета (при их наличии)	отсутствует	отсутствует	отсутствует
9	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Кабель-2 м, лампочки-2 шт	Текущий ремонт	Июнь 2025 г
10	Ремонт крыши	10 м2	Текущий ремонт	Август 2025 г
11	Остекление оконных блоков на лестничных клетках	4 м2	Текущий ремонт	Август 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	24 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____**Гуденкова Н.Д.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____**Марчукова И.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____ А.Г. Пушник

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.240
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5 957,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	736,429 Гкал
	2023-2024 гг.	736,489 Гкал
	2024-2025 гг.*	561,941 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	675,30 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	3
	2023-2024 гг.	2
	2024-2025 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственников
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	04.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	01.08.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши	40 м2	Текущий ремонт	Май 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	24 шт	текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____А.Г. Пузыкин

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская,240 к.1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7 023,3
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Транзит ц.о.
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Расширительный бак
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	сталь
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	841,504 Гкал
	2023-2024 гг.	898,443 Гкал
	2024-2025 гг.*	634,053 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	655,15 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	Нет
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственников
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	05.08.25 г
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	01.08.25 г
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	24 шт	Текущий ремонт	При наличии решения собственников
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.
*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации управления многоквартирными домами управления жилищно-коммунального города Калуги

_____Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ЖРЭУ-21»

_____Марчукова И.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

_____А.Г. Пузыник

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1.Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Калуга, ул.Московская, д.242
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «ЖРЭУ-21
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4 214,2
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «КТЗ»
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Отключающее устройство перед прибором учета
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Отключающее устройство (при наличии) на отопительный прибор
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	нет
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая

14	Наличие ИПУ тепла	нет
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	нет
17	Система ГВС в МКД	Газонагревательные колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	полипропилен
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	Нет сведений
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 гг.	546,02 Гкал
	2023-2024 гг.	478,11 Гкал
	2024-2025 гг.*	392,240 Гкал
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	610,145 Гкал
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	Нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	4
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	4
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	Техническое обслуживание	При наличии решения собственников
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 узел	Техническое обслуживание	08.07.25
3	Замена задвижек ЦО	Не требуется	Не требуется	Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100 %	Техническое обслуживание	04.07.25
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	Не требуется	Не требуется	Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт	Текущий ремонт	09.06.2025 г
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	Лампочка -1 шт	Техническое обслуживание	Май 2025 г
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	Не требуется	Не требуется	Не требуется
9	Ремонт входных групп	3 шт.	Текущий ремонт	Июль 2025 г
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухосборников	Не требуется	Не требуется	Не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	Не требуется	Не требуется	Не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	Не требуется	Не требуется	Не требуется

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

*** по 20.03.2025 г**

Составил: должность ф.и.о.

Нач.ПТО Ратникова М.К.